

FTSE Russell 推出全新的绿色房地产指数

- 新推出的 FTSE EPRA Nareit Green 指数系列让投资者把气候风险因素纳入上市房地产投资组合管理
- 提供类似原基准指数的回报水平，但大幅增加对建筑物能源效益、绿色认证和碳排放等气候因素的考量
- 运用创新工具帮助落实全球可持续发展议程
- 房地产业现时占全球碳排放的 28%*
- 目前有 3,410 亿美元资产以 FTSE EPRA Nareit 全球房地产指数系列为基准**

全球主要的指数、数据和分析服务提供商 FTSE Russell 今天宣布推出全新的绿色房地产指数系列。FTSE EPRA Nareit Green 指数系列让投资者可以把气候风险因素纳入其上市房地产投资策略，此前该资产类别一直缺乏此类工具。本指数系列是 FTSE EPRA Nareit Real Estate 指数系列的延伸，有 3,400 亿美元资产跟踪该全球领先的房地产指数系列。

FTSE EPRA Nareit Green 指数系列以可持续发展表现做为‘权重调整指标’，以调整相关 FTSE EPRA Nareit Developed 指数的成份股权重。新指数系列维持类似原基准指数的回报水平，但‘权重调整指标’有助显著改进气候和可持续发展表现。举例来说，绿色认证的比重增加 63%，而每美元收益的碳排放下降达 40%。

为评估成份股的可持续发展表现，本指数参考由专业数据提供商 GeoPhy 供应的超过 1,500 万幢建筑物的数据和信息，以取得每幢建筑物的地理位置数据，这些信息涵盖 FTSE EPRA Nareit Developed 指数成份股所持有的 93% 房地产。然后将这些数据与绿色认证数据匹配，作为具体能源使用和碳排放模型的基础。

在转型至可持续的低碳经济模式时，‘绿化’房地产业无疑是一个重大的挑战。根据联合国的预测，建筑物占超过一半的全球用电，以及约 28% 的全球碳排放*。另外，有证据显示较佳的环境表现能够带来更高的资产估值、占用率、租金收益率和较低的运营成本。

FTSE Russell 可持续投资部主管 David Harris 表示：

“房地产业现时占超过四分之一的全球碳排放量。随着低碳转型的步伐增速，投资者必须驾驭气候相关的风险并把握因此而来的机会。FTSE Russell 与 EPRA 和 Nareit 合作推出这只全新的绿色房地产指数，旨在帮助市场积极推动可持续发展议程，并为投资者提供创新的工具，以辅助这个转型过程。”

FTSE Russell 一直致力回应资产所有人的逐渐增加的需求，帮助他们把可持续发展、环境、社会及管理（ESG）因素纳入其投资策略和尽责管理方针之内。与此同时，可持续投资基准为公司提供信息，有助它们了解其在可持续发展和 ESG 议题方面的表现，从而提升资本市场的透明度和披露水平。



Press Release

FTSE
Russell

FTSE EPRA Nareit Global Real Estate 指数系列将由欧洲公共房地产协会 European Public Real Estate Association (EPRA) 和全美房地产投资信托协会 National Association of Real Estate Investment Trusts (Nareit) 合作管理。***

本指数系列将于每年 9 月进行审核，以增加合格的新股票和更新能源使用与绿色建筑认证的变化。如欲了解详情，请访问 [FTSE EPRA Nareit Green 指数系列网页](#)。

- 完 -

*联合国环境署，‘Towards a zero-emission, efficient, and resilient buildings and construction sector’，2017 年，第 16 页

**数据截至 2017 年 12 月 31 日，并为截至 2018 年 4 月 2 日所汇报的数据；机构资产的数据取自 eVestment、零售共同基金、保险产品 and 交易所交易基金的数据取自 Morningstar，而其他被动型资产的数据由 FTSE Russell 直接收集。

*** EPRA® 是 European Public Real Estate Association 的商标。Nareit® 是 National Association of Real Estate Investment Trusts 的商标。

如欲查询详情：

媒体联系人

Lucie Holloway/ Alex Ritterman
Tim Benedict

+44 (0)20 7797 1222
+1 917 582 0641
newsroom@lse.com

编者注：

关于 FTSE Russell：

FTSE Russell 是全球指数领跑者，为全球投资者提供创新的基准、分析和数据解决方案。FTSE Russell 计算数以千计的指数，成为 70 多个国家的市场和资产类别的衡量指标及基准，涵盖全球 98% 的可投资市场。

FTSE Russell 的指数专长和产品获得全球机构和个人投资者的大规模使用。现时，约 16 万亿美元资产是以 FTSE Russell 指数做为基准。过去 30 多年，主要的资产所有人、资产管理人、交易所交易基金供应商和投资银行都使用 FTSE Russell 指数做为投资表现的基准，并制订交易所交易基金、结构性产品和指数衍生工具。

FTSE Russell 采取一套通用的核心原则来指导其指数的设计与管理：指数的编制方法透明、有规则可循，并由领先的市场参与者组成的独立委员会负责监督。FTSE Russell 致力采用最高的指数设计和管治行业标准，完全遵守国际证监会组织 (IOSCO) 的原则。另外，FTSE Russell 也专注于指数创新，以及与客户建立良好的合作关系，以提升产品和服务的广度、深度及接触面。

FTSE Russell 由伦敦证券交易所集团全资持有。

如要了解详情，请访问 www.ftserussell.com

© 2018 London Stock Exchange Group plc 和旗下企业 (统称“LSE Group”)。LSE Group 包括 (1) FTSE International Limited (“FTSE”)、(2) Frank Russell Company (“Russell”)、(3) FTSE Global Debt Capital Markets Inc. 和 FTSE Global Debt Capital Markets Limited (统称“FTSE Canada”)、(4) MTSNext Limited (“MTSNext”)、(5) Mergent, Inc. (“Mergent”)、(6) FTSE Fixed Income LLC (“FTSE FI”) 和 (7) The Yield Book Inc. (“YB”)。版权所有。

FTSE Russell® 是 FTSE、Russell、FTSE Canada、MTS Next Limited、Mergent、FTSE FI 和 YB 的商号。“FTSE®”、“Russell®”、“FTSE Russell®”、“MTS®”、“FTSE4Good®”、“ICB®”、“Mergent®”、“WorldBIG®”、“USBIG®”、“EuroBIG®”、“AusBIG®”、“The Yield Book®” 和本文件使用的所有其它商标和服务商标 (不论注册与否) 都是 LSE Group 适用的成员或其各自的授权人拥有或授权的商标和/或服务商标，并由 FTSE、Russell、MTSNext、FTSE Canada、Mergent、FTSE FI 或 YB 拥有或根据授权使用。



London
Stock Exchange Group

Press Release



FTSE International
Limited 作为基准管理人，由 Financial Conduct Authority 授权和监管。



London
Stock Exchange Group